

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/1115-12359
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 14754/20:1115 от 05 августа 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
623881706101000584, расположенного по адресу: Минская обл.,
Молодечненский р-н, Красненский с/с, д. Красное, ул. Станционная,
площадь - 0.1103 га, целевое назначение - Земельный участок для
содержания и обслуживания склада

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель - гражданин
Республики Беларусь Качаев Олег Владимирович.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий
электропередачи, код - 6, площадь - 0.0065 га; земли, находящиеся в
водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код - 2,
площадь - 0.1103 га.

Свидетельство составлено 10 августа 2020 года

Регистратор

Дудко Олег Васильевич 1115

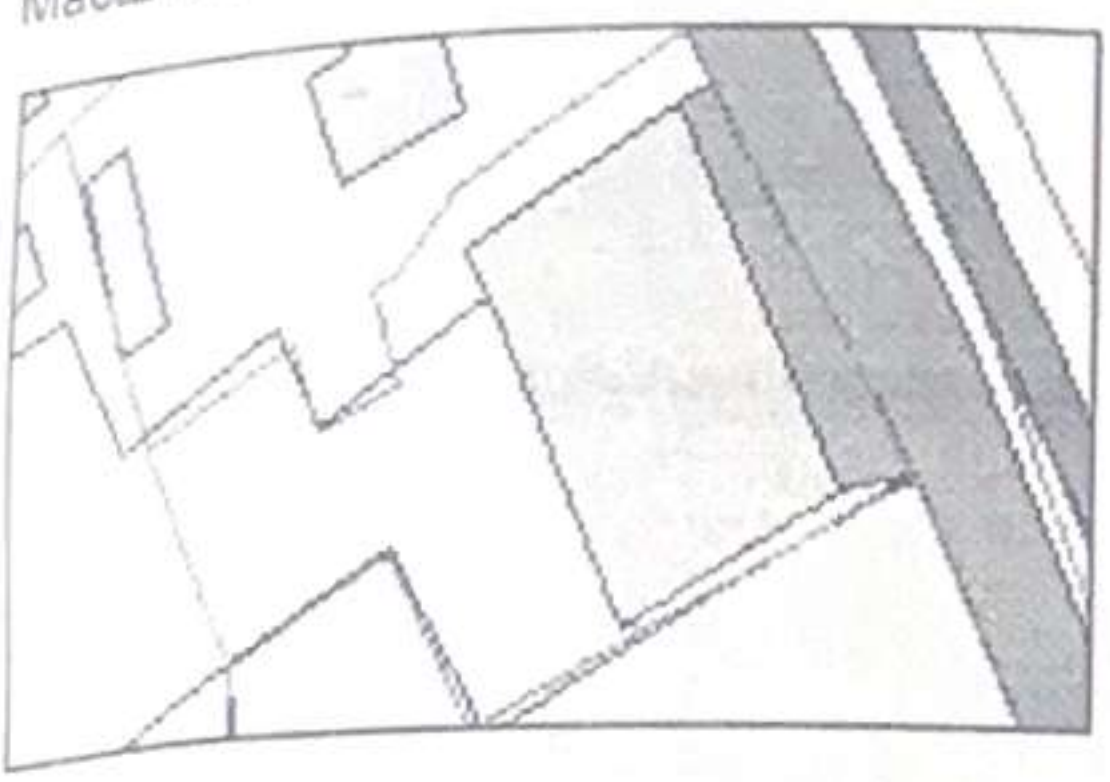


(подпись)

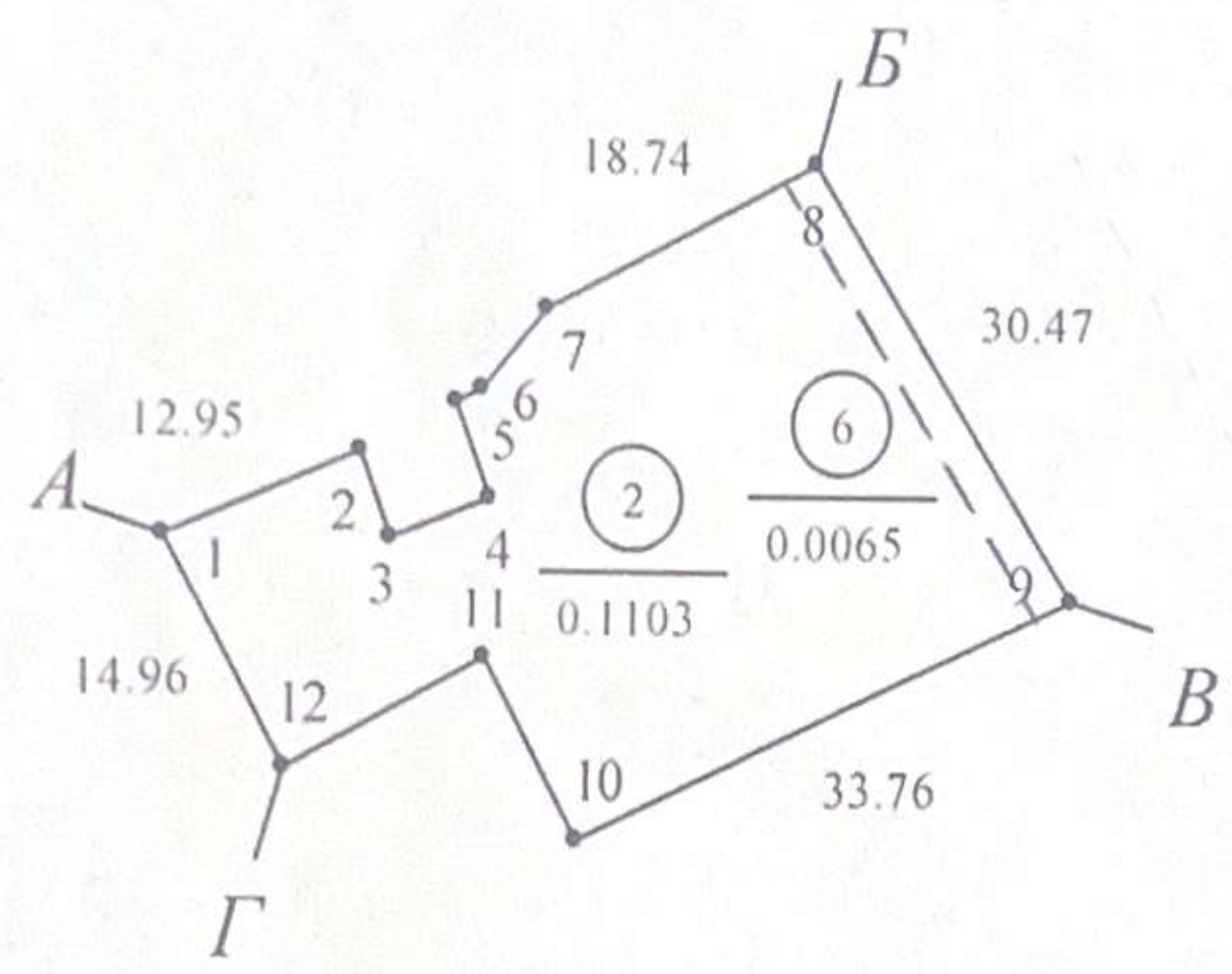
Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623881706101000584
Площадь участка: 0.1103 га
Адрес: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, д. Красное, ул. Станционная
Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания склада
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
2-3	5.66
3-4	6.49
4-5	5.76
5-6	1.72
6-7	6.42
10-11	11.97
11-12	13.65



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 - код охранной зоны и ее площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1 250
Б	В	95 294
В	Г	1 261
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



Сведения об организации, выдавшей документ
Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Дудко О.В.

10.08.2020

ДОГОВОР
аренды земельного участка

14 ноября 2008

г.Молодечно

Молодечненский районный исполнительный комитет (далее - арендодатель) в лице председателя райисполкома Касабуцкого Семена Михайловича, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Качаева Ольга Петровна (далее - арендатор) в лице Качаевой Ольги Петровны, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 0126622, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: **Молодечненский район, д. Красное, ул. Станционная, площадью 0.1103 га**, а арендатор принимает указанный земельный участок в границах согласно прилагаемому плану земельного участка для **содержания и обслуживания склада**.

2. Кадастровый номер земельного участка 623881706101000584.

3. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения) в использовании: на всей площади – водоохранная зона р. Уша вне прибрежной полосы и на площади 0.0065 га – охранный зона ЛЭП напряжением до 1000 В.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует **по 27.10.2107 г.**

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его целевым назначением;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

невнесения арендатором арендной платы в сроки, установленные законодательными актами;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, договорные отношения сторон по истечении срока договора аренды земельного участка прекращаются.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено

Handwritten signature

законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора возвратить переданный в аренду земельный участок в земли Молодечненского района в состоянии пригодном для использования в прежних видах земель или продлить в установленном порядке срок аренды.

Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет 19,22 доллара США, что по курсу Национального Банка Республики Беларусь на 01.01.2008 г. составляет **41323 (Сорок одна тысяча триста двадцать три) белорусских рубля.**

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении _____-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем предоставления в аренду земельного участка, и перечисляется в местный бюджет на счет № 3602622000052 АСБ «Беларусбанк», код 769, получатель Молодечненский райфинотдел УНП 601058154, назначение платежа 04001 в соответствии с законодательством.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;
использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

с согласия арендодателя сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, а также передавать в залог право аренды земельного участка в соответствии с законодательством;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и

обслуживанием эксплуатационными службами находящихся на арендуемом земельном участке

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией права аренды земельного участка в соответствии с законодательством, права регистрации недвижимого имущества, права аренды земельного участка;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю проводить на земельном участке и прилегающей территории, на прокладку трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к загрязнению арендуемого земельного участка и прилегающей территории, ухудшению окружающей среды за счет собственных средств, возмещению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих, вред, если состояние возмещения по договору не соответствует условиям, предусмотренным договором;

приступить к строительству капитального строения, в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией, если земельный участок предназначен для капитального строения;

обеспечить арендодателю и осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с проектом все мероприятия, требования эксплуатационных служб и наземных инженерных коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, обслуживания);

незамедлительно извещать арендодателя об авариях или стихийных бедствиях, угрожающих близлежащим участкам вред, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения участка;

в случае прекращения арендатором аренды земельного участка предоставлять арендодателю соответствующее письменное заявление о прекращении аренды в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей и арендаторов земельных участков;

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством.

19. Арендатор несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение является следствием обстоятельств, таких, как наводнение, пожар, землетрясение, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные обстоятельства.

обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков;

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства,

возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два - у арендодателя, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у арендатора, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет.

25. _____

(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель
Молодечненский районный
исполнительный комитет
222310, г. Молодечно, ул. Виленская, 6
УНП 601058141
р/с 3604601280019, код 769
в филиале 601 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Молодечно, ул. Притыцкого, 13

Арендатор
Индивидуальный предприниматель
Качаева Ольга Петровна
Г. Минск, ул. Мирошниченко, 9, кв. 77
Свидетельство о государственной
регистрации индивидуального
предпринимателя 0126622
УНП 190779401

Договор зарегистрирован в Молодечненском райисполкоме за № 95

Арендодатель
« 14 » _____ 2008г.

Арендатор
« 14 » _____ 2008г.

Расчет арендной платы за земельный участок переданный в аренду индивидуальному предпринимателю Качаевой Ольге Петровне для содержания и обслуживания склада

1. Площадь земельного участка, га	0.1103
2. Кадастровая стоимость земельного участка, долларов США	213,54
3. Коэффициент согласно Указу Президента Республики Беларусь от 14.06.2007 г. № 274	0,06
4. Коэффициент согласно решению райисполкома от 27.08.2007 г. № 588	1,5
5. Годовой размер арендной платы за землю , долларов США (стр.2*стр.3* стр.4)	19.22

Председатель Молодечненского райисполкома

С.М. Касабуцкий

Главный бухгалтер райисполкома

Т.В. Лиходиевская



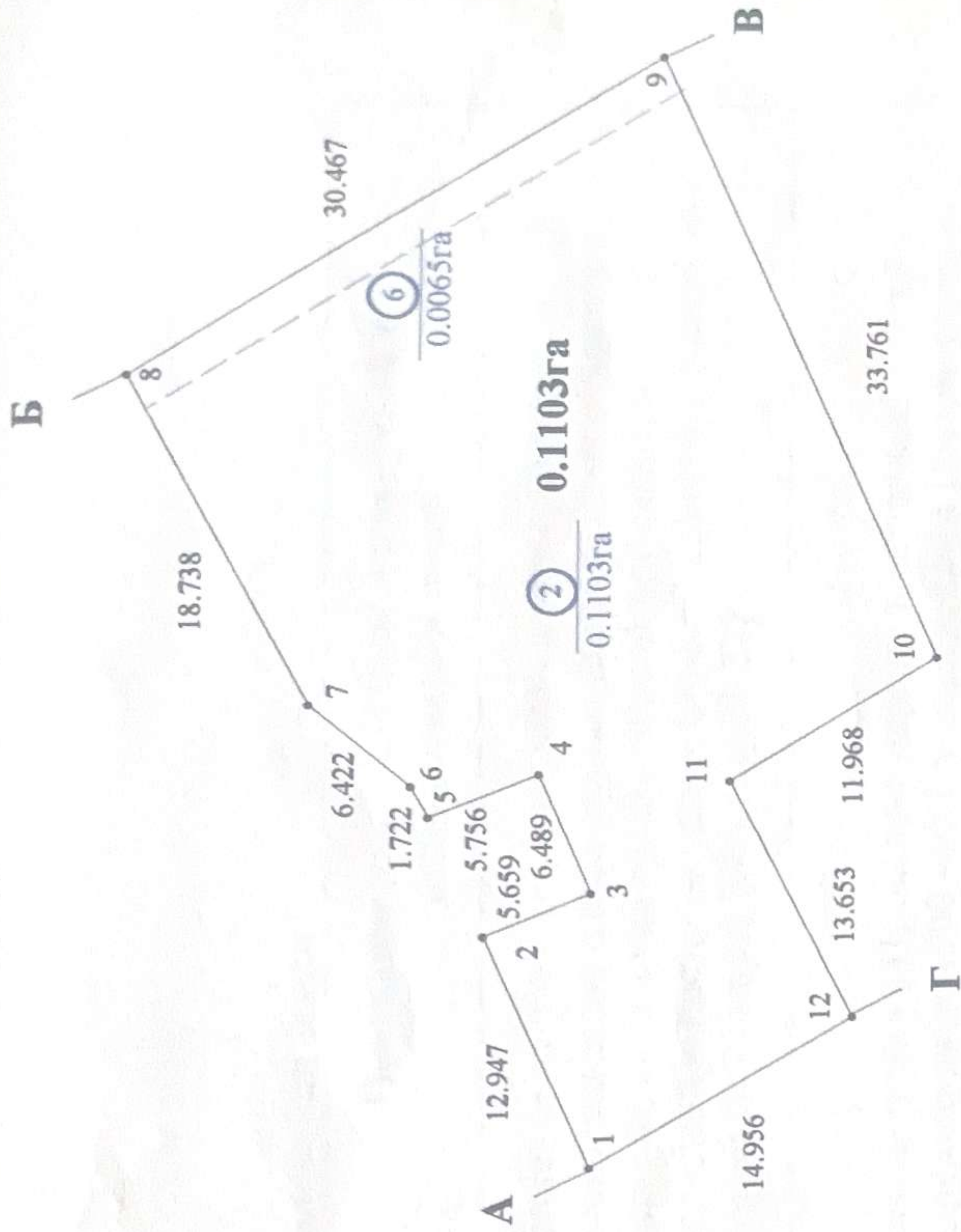
Расчет составила

Н.Ф. Занкевич

Согласовано

Г.В.Ефремова

Земельный участок площадью 0.1103га
передан в аренду
индивидуальному предпринимателю
Качасвой Ольге Петровне
решением Молодечненского районного исполнительного комитета
№ 807 от 28.10.2008 г.
для содержания и обслуживания здания склада
срок аренды _____
начало аренды 28.10.2008 г.
окончание аренды 20.07.10.2012 г.
местоположение участка :
Минская область Молодечненский район
д. Красное ул. Станционная



Описание

границ смежных землепользователей

- От А до В земли гр. Данилевич П.Ф.
- От В до Г земли д. Красное Красненского сельского Совета
- От Г до А земли гр. Зеленко Я.С.
- От Г до А земли д. Красное Красненского сельского Совета

Земли с ограничением в пользовании

- 6 охранная зона ЛЭП напряжением до 1000 В
- 2 водоохранная зона р. Уша вне прибрежной полосы

Масштаб 1 : 500

Начальник землеустроительной и геодезической
службы Молодечненского района

Л.П.Жолнерович



СВЕДЕНИЯ
о наличии ограничений в использовании земли

Условные обозначения на плане	Названия объектов и зон охраны	Площадь, га	Основание для установок ограничений в использовании земли
2	Земли находящиеся в водоохранной зоне р. Уша вне прибрежной полосы	0.1103	Положение об порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной деятельности, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006 года № 377
6	Земельный участок находится в охранный зоне линии электропередачи напряжением до 1000 В	0.0065	В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667

Примечание: перечень ограничений в использовании земли прилагается

Дополнительное соглашение
о внесении изменений и дополнений в договор аренды земли от 14 ноября 2008 г.
№ 95, заключённый между Молодечненским районным исполнительным комитетом и
индивидуальным предпринимателем Качаевой Ольгой Петровной

31 декабря 2013 г.

г. Молодечно

Молодечненский районный исполнительный комитет (далее - арендодатель), в лице председателя Молодечненского районного исполнительного комитета **Яхновца Александра Дмитриевича**, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» с одной стороны и гражданка Республики Беларусь Качаева Ольга Петровна, (далее - арендатор), с другой стороны на основании решения Молодечненского районного исполнительного комитета от 15.02.2010 г. №89 (п.6) «Об изъятии и предоставлении земельных участков, утверждении кадастровой оценки земель сельских населенных пунктов Молодечненского района», Указа Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. №101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 №420 «Об отдельных вопросах взимания земельного налога и арендной платы на земельные участки, находящиеся в государственной собственности»), на основании уведомления о внесении исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Внести изменения и дополнения в договор аренды земли от 14 ноября 2008 г № 95 заключённый между Молодечненским районным исполнительным комитетом и индивидуальным предпринимателем Качаевой Ольгой Петровной изложив его в новой редакции:

«ДОГОВОР
аренды земельного участка

31 декабря 2013 г.

г. Молодечно

Молодечненский районный исполнительный комитет (далее - арендодатель) в лице председателя Молодечненского районного исполнительного комитета **Яхновца Александра Дмитриевича**, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» с одной стороны, и гражданка Республики Беларусь Качаева Ольга Петровна (далее - арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: **Минская область, Молодечненский район, д. Красное, ул. Станционная, площадью 0,1103 га**, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его для **содержания и обслуживания склада**.

2. Кадастровый номер земельного участка 623881706101000584.

3. Земельный участок имеет ограничения в использовании: на всей площади - водоохранная зона р. Уша вне прибрежной полосы и на площади 0,0065 га - охранный зона ЛЭП напряжением до 1000 В.



Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по **27.10.2107 г.**

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также изъятия и предоставления земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., №6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора возвратить переданный в аренду земельный участок в состав земель д. Красное Красненского сельсовета в состоянии пригодном для использования в прежних видах земель или заключить договор аренды земельного участка на новый срок.

Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет **42,60 долларов США**, что по курсу Национального Банка Республики Беларусь на 01.01.2013 г. составляет **365 000 (триста шестьдесят пять тысяч восемь два) белорусских рублей.**

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении **3-летнего** периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в установленном законодательными актами.

62
3

13. Арендная плата исчисляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем предоставления в аренду земельного участка, и перечисляется в местный бюджет на счет № 3602622000052 АСБ «Беларусбанк», код 769, получатель Молодечненский райфинотдел УНП 601058154, назначение платежа 04001 в соответствии с законодательством.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;
доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставной фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы;

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке;

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда


9

окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку или близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников арендаторов земельных участков;

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вред окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 3 (трех) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два - у арендодателя, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у арендатора, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка, один в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет.

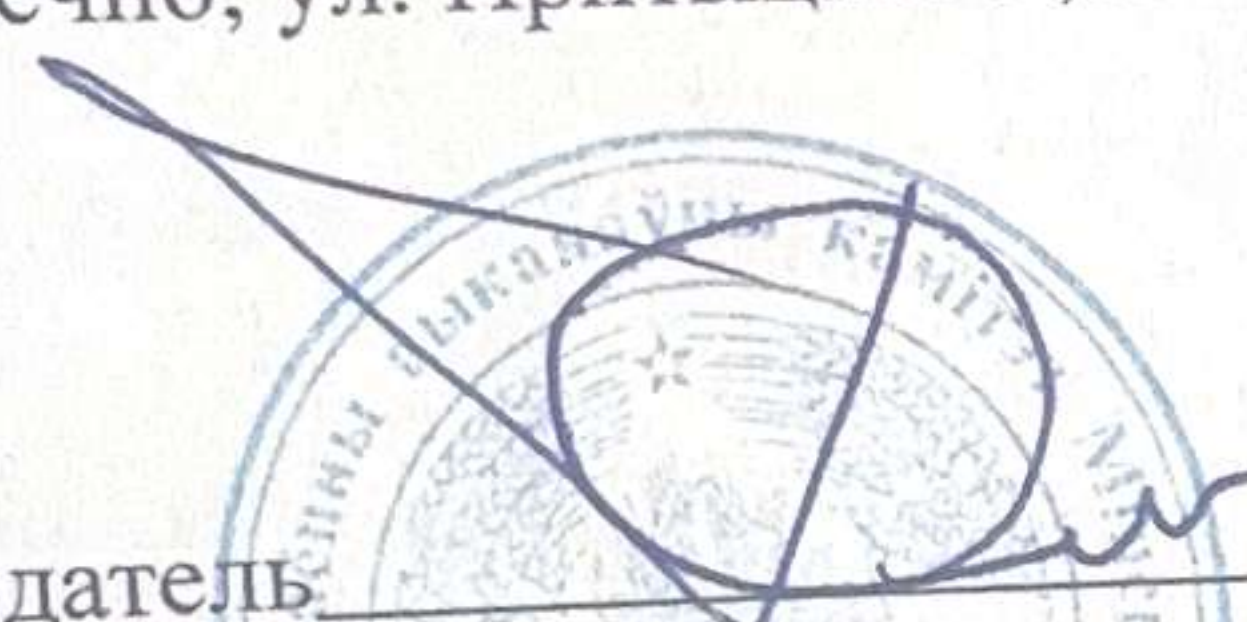
25.

(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель
Молодечненский районный
исполнительный комитет
222310, г. Молодечно, ул. Виленская, 6
УНП 601058141
р/с 3604601280019, код 769
в филиале 601 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Молодечно, ул. Притыцкого, 13

Арендатор
Гражданка Республики Беларусь
Качаева Ольга Петровна
220131, г. Минск, ул. Мухоморова 9-17.
МР.3257501, Вооруж.
Советским РЧВД г. Минска
09.04.2013

Арендодатель  А.Д. Яхновец

«31» декабря 2013 г.



Арендатор 

«31» декабря 2013 г.»

Расчет арендной платы за земельный участок, переданный в аренду гражданке Республики Беларусь Качаевой Ольге Петровне для содержания и обслуживания склада, расположенного в д. Красное, ул. Станционная

1. Площадь земельного участка, га	0,1103
2. Кадастровая стоимость 1 м ² земельного участка, долларов США	2,3408
3. Кадастровая стоимость земельного участка, долларов США	2 581,90
4. Коэффициент к кадастровой стоимости согласно Указа Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. №101 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь 13.08.2010 №420)	0,011
5. Коэффициент согласно решению Молодечненского районного исполнительного комитета от 21.12.2012 №1018	1,5
6. Годовой размер арендной платы за землю, долларов США	42,60

Председатель Молодечненского райисполкома

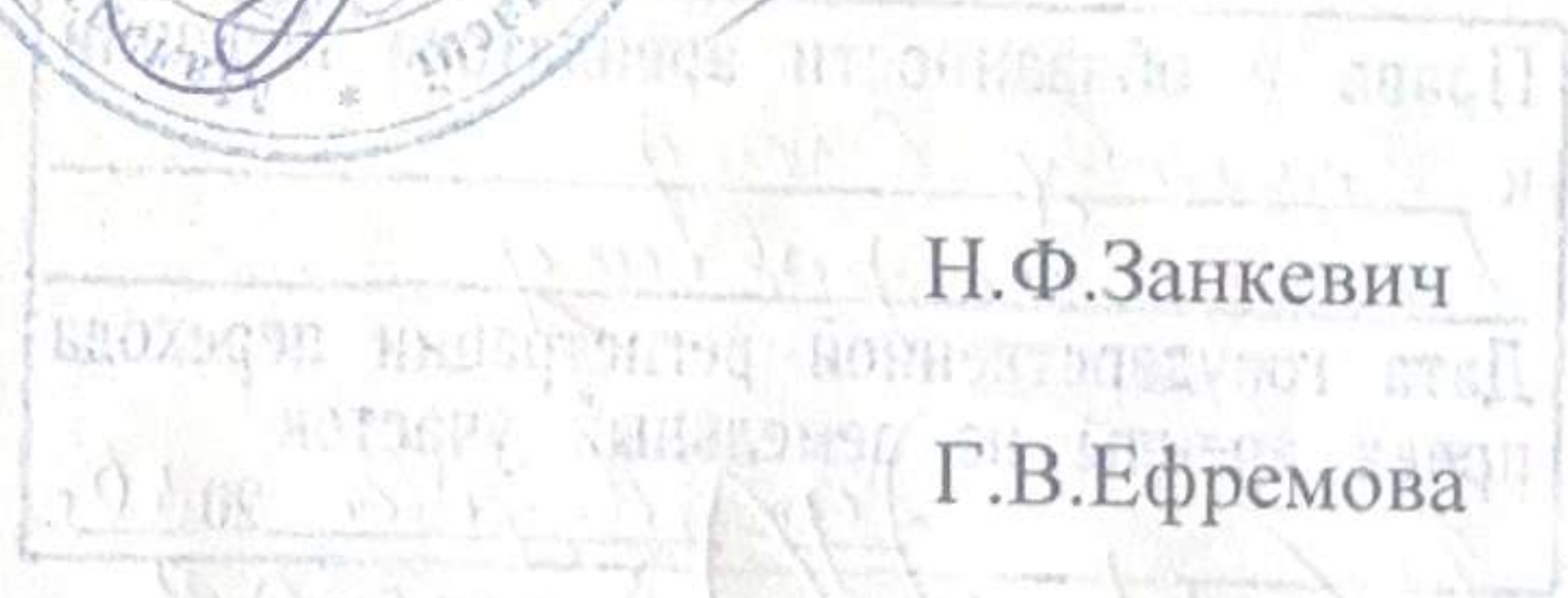
Главный бухгалтер Молодечненского райисполкома

А.Д.Яхновец

Е.В.Чуринова

Расчет составила

Согласовано



«20» февраля 20 14 г.

Настоящий документ удостоверяю

Осос Марина Марьяновна

регистратор РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Молодечненский филиал

по заявлению А/И/М: М/И/М код **417**
(номер заявления по удостоверению) (код регистратора)

Регистратор *М.П.*
(подпись регистратора)



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

**МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

«20» февраля 20 14 г. № государственной регистрации А/И/М: М/И/М

дополнительное соглашение
(наименование документа, выражающего содержание сделки)

код регистратора М/И Подпись регистратора *М.П.*



Права и обязанности арендатора перешли
к Жагаеву Олегу
Владимировичу
Дата государственной регистрации перехода
права аренды на земельный участок
20 февраля 2014 г.

Регистратор *М.П.*
(подпись регистратора)

